

Aedes

Vereniging van Woningcorporaties
 mr. W.D. van Leeuwen
 Postbus 611
 1200 AP Hilversum

Rijnstraat 8

Postbus 30941

2500 GX Den Haag

Interne postcode 220

Telefoon 070-3391998

www.vrom.nl

Het Investeringsfonds

Datum

Kenmerk

13 FEB. 2008

DBO2008016421

Geachte heer Van Leeuwen,

Op 29 januari 2008 heb ik u per brief mijn standpunt medegedeeld ten aanzien van uw tweede voorstel inzake de uitwerking van het Investeringsfonds. Dit op grond van de afspraak uit het Onderhandelaarsakkoord dd. 17 september 2007 dat er een Investeringsfonds komt met zodanige condities dat er bij de corporaties in de veertig wijken extra financiële ruimte ontstaat voor de activiteiten uit het wijkactieplan. In het Onderhandelaarsakkoord is er daarbij van uitgegaan dat dit een bedrag zou zijn van € 750 mln. bij het volledig benutten van de faciliteiten van het Investeringsfonds door de corporaties in de veertig wijken.

In bovengenoemde brief heb ik de ontwikkelingen tot 29 januari geresumeerd en geconcludeerd dat de tweede uitwerking van het Investeringsfonds voor mij niet acceptabel is, omdat die uitwerking geenszins voldoet aan de afspraak uit het Onderhandelaarsakkoord. In die brief gaf ik aan na de Aedes-ledenraad van 7 februari 2007 een definitief standpunt te bepalen.

Ik heb er op 7 februari jl. kennis van genomen dat de ledenraad van Aedes, op die dag bijeen, heeft besloten tot een derde uitwerking van het Investeringsfonds. Op vrijdag 8 februari jl. heeft er een technische toelichting van deze uitwerking plaatsgevonden. Op maandagochtend heb ik de opzet van dit fonds met u besproken. Toen is afgesproken om deze uitwerking te laten doorrekenen door het CFV. In de loop van die dag bleek dat evenwel niet mogelijk te zijn, omdat Aedes een onderdeel daarvan nog aan het concretiseren was. Daarop heeft op maandagavond opnieuw overleg plaats gevonden. U heeft ter vergadering aanvullende voorstellen gedaan over de opzet van dit fonds. Wederom is afgesproken deze opzet door het CFV te laten doorrekenen. Hedenochtend heb ik kennisgenomen van de doorrekening door het CFV. Daaruit bleek mij dat deze uitwerking ook niet voldoet aan de afspraak in het Onderhandelaarsakkoord dat het Investeringsfonds er voor zorgt dat er € 750 mln extra financiële ruimte komt voor de corporaties in de veertig wijken voor de activiteiten uit het wijkactieplan. Daarbij verschil ik met u van mening over de berekeningsmethode die in het voorstel wordt gehanteerd. Wanneer een in mijn ogen consistente en realistische methode wordt gevolgd dan levert het voorstel van Aedes € 408 mln op in plaats van de in het Onderhandelaarsakkoord afgesproken € 750 mln. Wanneer de methode van Aedes wordt gevolgd levert dat € 575 mln op in plaats van € 750 mln.

Ik constateer dat het Aedes - na drie pogingen – niet gelukt is om een adequate uitwerking te geven aan het Investeringsfonds. Daarom moet ik de conclusie trekken dat een wezenlijke afspraak uit het Onderhandelaarsakkoord niet wordt nagekomen. Ik zal derhalve zelf maatregelen treffen om extra financiële ruimte voor de corporaties in de veertig wijken te waarborgen.



In ieder geval voor het jaar 2008 heb ik het voornemen om gebruik te maken van de projectsteun van het CFV. Dat betekent dat er in 2008 een heffing plaats vindt bij de corporaties ten behoeve van een bijdrage aan de corporaties in de veertig wijken voor de activiteiten uit het wijkactieplan tot een maximum van € 75 mln.

Ik zal met het bestuur van het CFV in overleg treden om te komen tot een effectieve en uitvoerbare toepassing van het instrument van de projectsteun voor dit doel. De hoofdlijnen daarvan zijn voor mij als volgt:

- de corporatie krijgt alleen projectsteun als deze er om vraagt;
- de gemeente en de corporatie moeten overeenstemming hebben bereikt over het wijkactieplan;
- de hoogte van de projectsteun is maximaal 30% van de indicatieve verdeling van de additionele inzet van in totaal € 250 mln per jaar die door mij op wijkniveau is gegeven;
- de projectsteun wordt verstrekt tot het maximum van de werkelijke kosten die de corporatie maakt;
- er vindt verder geen CFV-toetsing op nut en noodzaak plaats van de aanvraag van de corporatie.

Het lijkt me goed om binnenkort met u te overleggen om te bezien hoe om te gaan met de andere afspraken uit het Onderhandelaarsakkoord, met name wat betreft de governance, de nieuwbouw en de energiebesparing.

Ik vertrouw erop op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie

drs. Ella Vogelaar