

Aan de leden van de Tweede Kamercommissie
voor Binnenlandse Zaken

3 februari 2011

Betreft: AO 9 februari 2011

Geacht Kamerlid,

Op 9 februari staat op de agenda van de commissie van Binnenlandse Zaken o.a. de discussie over de Bouwregelgeving.

De brancheorganisaties Bouwend Nederland (bouw- en infrabedrijven), NLingenieurs (advies- en ingenieursbureaus) en Aedes vereniging van woningcorporaties vragen u expliciete aandacht voor de aanbevelingen van de commissie Dekker.

Wij vragen u om de Minister aan te sporen aan het werk te gaan met deze aanbevelingen. Er is al veel gebeurd: er ligt bijvoorbeeld al een Plan van Aanpak. Wij vinden het de hoogste tijd dat de aanbevelingen van de commissie Dekker uitgevoerd worden.

Hieronder de belangrijkste aanbevelingen van de Commissie Dekker met onze voorstellen.

**Aanbeveling 1 Commissie Dekker:
Gemeenten toetsen niet meer preventief aan de technische voorschriften**

De commissie stelt voor om de integrale verantwoordelijkheid aan de bouwpraktijk te geven. De gemeente toetst niet meer op Bouwbesluit-voorschriften. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwpraktijk om te voldoen aan de voorschriften. In de vergunningprocedure toetst de gemeente nog wel aan het bestemmingsplan en aan de welstandsvereisten.

Aedes, Bouwend Nederland en NLingenieurs stellen voor om:

- 1. De private bouwplantoets snel wettelijk mogelijk te maken.*
- 2. Het mogelijk te laten dat gemeenten eenvoudige bouwplannen kunnen blijven toetsen. Dus een keuzemogelijkheid voor de opdrachtgever van een bouwwerk.*
- 3. De hoogte van de leges te relateren aan de werkzaamheden, die een gemeente voor de toetsing van een bouwplan moet verrichten. Indien een bouwplantoets door een private gecertificeerde partij wordt verricht, dienen uiteraard de leges voor dat bouwwerk te worden verlaagd.*
- 4. Onderzoek de mogelijkheden om te komen tot een (transparant) privaat integraal stelsel van kwaliteitsbeheersing tijdens de bouw en gebruik, dat aansluit op de gecertificeerde bouwplantoetsing.*



**Aanbeveling 2 Commissie Dekker:
Geen lokale 'kop' op landelijke regelgeving; werk aan eenduidigheid**

Het telkens voldoen aan lokaal verschillende eisen vormt een aanzienlijke kostenpost voor het bedrijfsleven. De commissie staat dan ook afwijzend tegenover het door gemeenten stellen van nadere en aanvullende eisen boven op landelijk geldende voorschriften. Dit geldt ook voor door de brandweer gestelde extra eisen.

Aedes, Bouwend Nederland en NLingenieurs stellen voor om:

- 1. Deze aanbeveling over te nemen en lokale koppels op landelijke wetgeving niet meer mogelijk te maken.*
- 2. Een meldpunt voor lokale koppels in te richten.*
- 3. De Commissie Gelijkwaardigheid Brandveiligheid verbreden tot een Commissie Gelijkwaardigheid voor alle onderdelen van het Bouwbesluit.*

**Aanbeveling 5 Commissie Dekker:
Stimuleer professionalisering van alle betrokkenen**

De commissie beveelt aan dat in het hoger onderwijs opleidingen worden verzorgd die gericht zijn op het (gehele) bouwproces in termen van niet alleen de technische voorschriften, maar vooral ook op integraalprocesmanagement.


Aedes, Bouwend Nederland en NLingenieurs onderschrijven het belang hiervan en stellen voor om:

- 1. kennis van integraal procesmanagement (in relatie met bouwregelgeving) op te nemen in het curriculum van de bouwopleidingen.*

Wij zijn gaarne bereid om met u nader van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet namens de brancheverenigingen,

mr. J.L. van Tuinen



algemeen directeur
Bouwend Nederland

ir. P.J.A. Oortwijn



directeur
NLingenieurs

drs. J. Boeve



algemeen directeur
Aedes